

## Przestronna Kawalerka Typu Studio | Cegła



Numer oferty	<b>1991</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>309 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>7 357,14 zł / ...</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

### i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni całkowitej 42 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 31 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji przy ul. Pogodna na Nowe Miasto.

#### LOKALIZACJA:

Mieszkanie przy ul. Pogodna oferuje spokojną atmosferę osiedla, z szybkim dojazdem do Centrum. Infrastruktura wokół obejmuje sklepy, restauracje, szkoły, przedszkole, aptekę i siłownię. **Politechnika Białostocka** oddalona jest zaledwie **600 m** od mieszkania. Z pobliskiego przystanku autobusowego dostaniemy się w każdą część Białegostoku. Ta lokalizacja to idealne rozwiązanie dla osób, którzy cenią sobie wygodę i dogodną lokalizację. Nieruchomość jest idealną propozycją inwestycji w danej lokalizacji na wynajem.

#### MIESZKANIE:

Mieszkanie znajduje się na 5 piętrze budynku wykonanego z cegły na które składa się:

- Salon z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC

#### DODATKOWE INFORMACJE:

- Możliwość wyodrębnienia dodatkowego pokoju (sypialnia)
- Wyznaczone miejsca parkingowe dla mieszkańców bloku
- Ciche miejsce w ścisłym centrum Białegostoku
- Wymieniona instalacja hydrauliczna
- Budynek jest po termomodernizacji
- Okna plastikowe PCV 2024r.
- Cegła

**CENA** - 309 000 PLN do negocjacji  
+ czynsz administracyjny ok. 350 PLN

#### Kontakt codziennie, również w weekendy 8-22

Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości.  
We speak English

#### Kontakt:

Konrad Waszak

Modernhouse

#### ✉ KONTAKT

👤 <b>Konrad Waszak</b>		
☎ 739928330	✉	📍 <b>Modernhouse</b> ul. Adama Mickiewicza 92...
konradwaszak.modernhouse@gmail.com		

